

54

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 646953E23A48F7E8E185E6C99BF7F307
Владелец **Сурганов Григорий Викторович**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ







Главный инженер проекта



О.В. Горяева

2025

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта».			
1.1.1.	Текстовая часть. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-ТЧ	—	41
раздел 2 «Проект планировки территории». Графическая часть.			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-01	1:1000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-02	1:1000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО	—	132
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории». Графическая часть.			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-02	1:1000	4
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-03	1:1000	4
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ППТ-МО-04	1:1000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Пояснительная записка. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-ТЧ	—	42

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории». Графическая часть.			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01	1:1000	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО	–	51
2.3.2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	–	234
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории». Графическая часть.			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	4

Содержание

Введение	60
1. Сведения по установлению границ земельных участков	65
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	79
2.1 Целевое назначение лесов	79
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	80
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	81
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	83
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	83
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	84
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	90
6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	95
Список используемых сокращений	96

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

Представленная документация по планировке территории разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании контракта от 10.02.2023г. №1/930/ЭА/1 на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации, в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

- этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;
- этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;
- этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;
- этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

лесохозяйственный регламент Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.09.2024 № 1036 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Березовского городского лесничества Березовского городского округа Свердловской области на 2024 – 2034 годы», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.09.2020 № 845 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Березовский муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлении его границ»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный»

и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление администрации Березовского городского округа от 24.04.2023 № 430 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Березовский тракт в г. Березовском Свердловской области, на участке от границы с муниципальным образованием «город Екатеринбург» до Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/5-ИГДИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИГИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА-ИГМИ от 2023 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/4-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения:

1. Линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» (далее – линейный объект);

2. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

2.1 участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург (далее – ул. Березовский тракт);

2.2 участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (далее – местный проезд).

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0221001, 66:35:0110001, 66:35:0109006, 66:35:0103008, 66:35:0103004, 66:35:0103003.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок ул. Березовский тракт), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0109007, 66:35:0103008, 66:35:0103007.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда), установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0109006, 66:35:0221001, 66:35:0110001.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, полоса отвода существующей автомобильной дороги (Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога) размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 66:35:0000000:78 (вх. 66:35:0110001:159, 66:35:0221001:696), 66:35:0000000:79 (вх. 66:35:0103003:11, 66:35:0103008:3, 66:35:0109006:70).

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:8, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Образование земельных участков из земель лесного фонда осуществляется в соответствии с материалами лесоустройства.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт), представлен в таблице № 4.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 5.

Перечень частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 6.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта																
1	66:35:0110001 66:35:0221001	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-9 (2) 10-20 (3) 21-33 (4) 34-48 (5) 49-52	45940 (1) 9363,15 (2) 1603,36 (3) 8760,65 (4) 24016,04 (5) 2197,12	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	–
2	66:35:0103008	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	(1) 56-63 (2) 64-69 (3) 70-73 (4) 74-79	3023 (1) 1468,00 (2) 705,93 (3) 343,29 (4) 505,46	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–
3	66:35:0103003 66:35:0103004 66:35:0103008 66:35:0109006	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	(1) 50,49,80-83 (2) 41,40,84-92 (3) 93-99 (4) 100-118 (5) 119-126 (6) 127-135 (7) 136, 74, 79-76, 70, 73-71, 64, 69-67, 56, 63-60, 137-143 (8) 145-155	48808 (1) 1423,86 (2) 9807,14 (3) 989,61 (4) 11208,27 (5) 807,26 (6) 4431,01 (7) 14532,64 (8) 5607,99	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	–
4	66:35:0103008 66:35:0109006 66:35:0109007	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ5	(1) 214-222, 156, 110-111, 93, 99-97 (2) 223-229, 100-105, 230-249 (3) 119, 126-123, 251-257	55443 (1) 28982,87 (2) 23873,99 (3) 2585,74	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги (под планируемым к исключению участком автодороги) ⁽²⁾	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94)	31570188 (5416464, 2512449)	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, квартилы: 1-8, 10, 12-21, 24- 38, части квартилов 40, 42, 43, 44	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006- 555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008- 055	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000: 8:3У1	(1) 264-267, 7, 6 (2) 18-15, 268- 271	9445 (1) 7592,25 (2) 1852,92	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургс кая кольцевая автомобильная дорога	относит ся	Автомобильн ый транспорт (7.2)	Земли промыш ленност и ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государствен ных нужд
6	66:35:0000000: 79 (вх. 66:35:0103008: 3)	155285 (80001, 57124)	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургс кая кольцевая автомобильная дорога, участок №2	под полосу отвода автомобильн ой дороги общего пользования регионально го значения	Земли населённых пунктов	Свердловская область, Собственность, № 66- 66-32/031/2012-294 от 26.07.2012, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66- 32/031/2012-295 от 26.07.2012	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0000000: 79:3У1	(1) 258-261, 217-214, 97 (2) 262, 263, 100, 229-223	15578 (1) 2895,83 (2) 12681,77	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургс кая кольцевая автомобильная дорога	относит ся	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населё нных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги (под планируемым к исключению участком автодороги) ⁽²⁾	—
7	66:35:0110001: 136	32765	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 8	под объект коммунальн о-складского назначения - логистическ ий центр	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-фактор», ИНН: 6604020040, Собственность № 66-66-32/038/2007- 452 от 12.11.2007	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0110001: 136:3У1	53, 52, 22, 21	573	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургс кая кольцевая автомобильная дорога	относит ся	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населё нных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государствен ных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)																
8	66:35:0103007 66:35:0103008 66:35:0109006 66:35:0109007	—	—	—	—	—	Образование из земель, государствен ная собственность на которые не разграничена	:3У4	(1) 156-178, 109-110 (2) 153, 179- 213, 152	42653 (1) 31376,05 (2) 11276,88	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относит ся	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населё нных пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	66:35:0103007:22	3171	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Березовский тракт, земельный участок 9	под объект торговли - предприятие автосервиса	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66-66-32/001/2012-245 от 28.02.2012	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:22:3У1	185-183, 273	492	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
10	66:35:0103007:32	4476	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 11	под объект недвижимости - здание автоцентра и здание пристроя	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, Собственность № 66-66-32/660/2013-299 от 11.02.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:32:3У1	273, 182-180	866	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11	66:35:0103007:476	3050	Свердловская область, г. Березовский, тракт Березовский, д. 9 а, Российская Федерация	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0103007:476-66/199/2021-1 от 26.04.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:476:3У1	189-187, 274	144	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:35:0103007:477	4091	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Березовский тракт, земельный участок 9б	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР-ПРОФИ», ИНН:6604021043, Собственность № 66:35:0103007:477-66/199/2021-7 от 06.09.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103007:477:3У1	190, 189, 274, 272	12	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:35:0103008:622	4982	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Кольцевая, земельный участок 2	под объект автотранспорта - комплекс объектов автомобильного сервиса	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 6604012850, Собственность 66-66-32/015/2005-029 от 22.04.2005	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:622:3У1	109, 178-176, 279	199	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	66:35:0103008:1085	5347	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 б	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Собственность 66-66-32/683/2013-417 от 26.12.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1085:3У1	176, 175, 282, 279	52	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
15	66:35:0103008:1086	699	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 г	для размещения магазина	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Аренда № 66-66-32/683/2013-419 от 26.12.2013, Срок действия с 26.12.2013 по 26.11.2062	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1086:3У1	282, 175-173, 281, 280	85	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
16	66:35:0103008:1087	18344	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 в	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Кемпинг», ИНН: 6604016861, Аренда № 66:35:0103008:1087-66/199/2025-3 от 28.03.2025 09:53:09	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0103008:1087:3У1	280, 281, 173-171, 286	485	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:35:0109006:1	7175	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 2б	Под автозаправочную станцию	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Собственность № 66:35:0109006:1-66/032/2017-2 от 13.06.2017	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:1:3У1	275, 277, 288, 207-200	1053	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18	66:35:0109006:197	700	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, 2	под станцию обслуживания автомобилей, магазин	Земли населённых пунктов	«Торговая компания «Брозэкс», ИНН: 6604017625, Собственность № 66-66-32/676/2014-491 от 11.08.2014	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:197:3У1	276, 194-192	29	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:35:0109006:219	4969	Свердловская область, г. Березовский, Березовский тракт, 2	станции обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); магазины	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:35:0109006:219-66/199/2023-10 от 11.09.2023	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:219:3У1	276, 275, 200-194	468	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				общей площадью не более 500 кв.м.												
20	66:35:0109006:506	3756	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок, 2а	Объекты дорожного сервиса	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность, № 66:35:0109006:506-66/199/2021-1 от 02.12.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109006:506:3У1	213-208	242	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
21	66:35:0109007:35	3993	Свердловская область, г. Березовский, от точки в 67 м на юго-восток от здания по ул. Кольцевой, 2 на юго-запад 511 м, до точки в 95 м на север от границы земельного участка по ул. Кольцевой, 11	для размещения газопровода высокого давления	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, Аренда № 66:35:0109007:35-66/032/2019-2 от 02.07.2019, Срок действия с 26.06.2019 на 5 лет (Договор аренды земельного участка, № 1267/1, выдан 26.06.2019, дата государственной регистрации: 02.07.2019, номер государственной регистрации: 66:35:0109007:35-66/032/2019-1)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0109007:35:3У1	159, 158, 283-285, 165-160	3308	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Березовский тракт	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)																
22	66:35:0109006	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У6	41, 92-90, 287, 288	1197	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	-
23	66:35:0110001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У7	(1) 299, 45-41, 288-298 (2) 300-303, 4	15302 (1) 13696,72 (2) 1605,30	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	под постоянную полосу отвода автодороги	-
24	66:35:0110001:546	5059	Свердловская область, г. Березовский,	под объект коммунального-складского	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью	Образование путем раздела земельного	66:35:0110001:546:3У1	289-287	234	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории)	Земли населённых	под постоянную полосу отвода	подлежит изъятию для государственных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			ул. Кольцевая, 4ж	назначения - логистический центр		"Автоцентр "Ландо", ИНН: 6678007117, Собственность 66:35:0110001:546-66/032/2018-3 27.08.2018	участка с сохранением исходного в измененных границах						общего пользования (12.0)	пунктов	автодороги	ных нужд
25	66:35:0110001:1050	40035	Свердловская область, г. Березовский, Овощное отделение, 16	для сельскохозяйственных нужд	Земли населенных пунктов	Березовский муниципальный округ Собственность 66:35:0110001:1050-66/199/2025-3 24.06.2025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0110001:1050:3У1	302, 301, 304, 305	257	обл. Свердловская, г. Березовский	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	под постоянную полосу отвода автодороги	-

Примечание:

- ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ⁽²⁾ в результате реконструкции линейного объекта данный участок автодороги утрачивает региональное значение и планируется к последующей передаче в муниципальную собственность;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-9;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 136,23.

Таблица № 2

Перечень существующих (учтенных) земельных участков, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ № п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Изменяемые характеристики земельного участка			Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0110001:838	4070	Свердловская область, г. Березовский, Овощное отделение, 16	Объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Техинсервис», ИНН: 6670079695, Собственность № 66:35:0110001:838-66/199/2022-1 от 15.08.2022	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта													
1	66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86, 66:35:0201001:94)	31570188 (5416464, 2512449)	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006-555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055	66:35:0000000:8:3У1	9445 (1) 7592,25 (2) 1852,92	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности ⁽¹⁾	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного участка, предоставленного ООО «Леспром» (аренда, площадь – 0,9445 га)
2	66:35:0110001:136	32765	под объект коммунально-складского назначения - логистический центр	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-фактор», ИНН: 6604020040, Собственность № 66-66-32/038/2007-452 от 12.11.2007	66:35:0110001:136:3У1	573	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	электрокабель-0,4кВ, кабель освещения (подлежит демонтажу) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», ИНН: 7453011758, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
3	66:35:0110001:838	4070	Объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Техинсервис», ИНН: 6670079695, Собственность № 66:35:0110001:838-66/199/2022-1 от 15.08.2022	66:35:0110001:838	4070	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	–
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)													
4	66:35:0103007:22	3171	под объект торговли - предприятие автосервиса	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66-66-32/001/2012-245 от 28.02.2012	66:35:0103007:22:3У1	492	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) 66:35:0103007:315 - здание нежилое, автоцентр «Ландо» ((подлежит демонтажу) площадь 1416,6 кв.м. Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН:	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										дорога		6678007117, собственность, № 66-66-32/670/2014-482 от 29.08.2014, местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение №1); 2) 66:35:0103007:328 - здание нежилое, ((подлежит демонтажу) площадь 920,6 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, собственность, № 66-66/032-66/032/661/2015-1871/1 от 29.09.2015, местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение №2); 3) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	
5	66:35:0103007:32	4476	под объект недвижимости - здание автоцентра и здание пристроя	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, Собственность № 66-66-32/660/2013-299 от 11.02.2013	66:35:0103007:32:3У1	866	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) 66:35:0103007:255 - здание нежилое ((подлежит демонтажу) площадь 1488,2 кв.м, Общество с ограниченной ответственностью «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, собственность, № 66-66/032-66/032/660/2016-7465/1 от 13.10.2016, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский, тракт. Березовский, д.11); 2) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	—
6	66:35:0103007:476	3050	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0103007:476-66/199/2021-1 от 26.04.2021	66:35:0103007:476:3У1	144	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	66:35:0103007:477	4091	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	Земли населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР-ПРОФИ», ИНН:6604021043, Собственность № 66:35:0103007:477-66/199/2021-7 от 06.09.2021	66:35:0103007:477:3У1	12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	–
8	66:35:0103008:622	4982	под объект автотранспорта - комплекс объектов автомобильного сервиса	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН: 6604012850, Собственность № 66-66-32/015/2005-029 от 22.04.2005	66:35:0103008:622:3У1	199	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *подземный водопровод (МУП БВКХ «Водоканал» г. Березовский», ИНН:6604017216, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
9	66:35:0103008:1085	5347	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Собственность № 66-66-32/683/2013-417 от 26.12.2013	66:35:0103008:1085:3У1	52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*линия связи (АО «ЭР-ТелекомХолдинг», ИНН: 5902202276, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
10	66:35:0103008:1086	699	для размещения магазина	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс плюс», ИНН: 6604026355, Аренда № 66-66-32/683/2013-419 от 26.12.2013, Срок действия с 26.12.2013 по 26.11.2062	66:35:0103008:1086:3У1	85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*Газопровод высокого давления (ООО «Альянс», ИНН: 666007023394, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
11	66:35:0103008:1087	18344	под объекты складского назначения	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Кемпинг», ИНН: 6604016861, Собственность № 66:35:0103008:1087-66/199/2025-3 от 28.03.2025 09:53:09	66:35:0103008:1087:3У1	485	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
12	66:35:0109006:1	7175	Под автозаправочную станцию	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», ИНН: 7709359770, Собственность № 66:35:0109006:1-66/032/2017-2 от 13.06.2017	66:35:0109006:1:3У1	1053	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *Подземный водопровод (ООО «Газпромнефть-Центр», ИНН: 6661002209, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН:7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский) 3) ВЛ-0,4кВ ((подлежит демонтажу) ООО «Автобан-Березовский», ИНН: 6604020385, местоположение объекта: Свердловская обл., г.	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Березовский).	
13	66:35:0109006:197	700	под станцию обслуживания автомобилей, магазин	Земли населённых пунктов	«Торговая компания «Брозэкс», ИНН: 6604017625, Собственность № 66-66-32/676/2014-491 от 11.08.2014	66:35:0109006:197:ЗУ1	29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—
14	66:35:0109006:219	4969	станции обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); магазины общей площадью не более 500 кв.м.	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность № 66:35:0109006:219-66/199/2023-10 от 11.09.2023	66:35:0109006:219:ЗУ1	468	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	—
15	66:35:0109006:506	3756	Объекты дорожного сервиса	Земли населённых пунктов	Физическое лицо, Собственность, № 66:35:0109006:506-66/199/2021-1 от 02.12.2021	66:35:0109006:506:ЗУ1	242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	1) *ВОЛС (АО «ЭР-ТелекомХолдинг», ИНН: 5902202276, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 2) *ВОЛС (ООО «Компания Эрланг», ИНН: 6658083247, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 3) *ВОЛС (ПАО «МТС», ИНН: 7740000076, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 4) *ВОЛС (ООО «СТИКС», ИНН: 6673187339, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 5) *ВОЛС (ПАО «Вымпел-Коммуникации», ИНН: 7713076301, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 6) *ВОЛС (ООО «Комтехцентр», ИНН: 6670019135, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский); 7) *ВЛ 0,4кВ, линия освещения (МКУ «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа», ИНН: 6678022556, местоположение объекта: Свердловская обл., г.	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Березовский); 8) *Подземный кабель связи, (ПАО «Ростелеком», ИНН: 7707049388, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	
16	66:35:0109007:35	3993	для размещения газопровода высокого давления	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, Аренда № 66:35:0109007:35-66/032/2019-2 от 02.07.2019, Срок действия с 26.06.2019 на 5 лет (Договор аренды земельного участка, № 1267/1, выдан 26.06.2019, дата государственной регистрации: 02.07.2019, номер государственной регистрации: 66:35:0109007:35-66/032/2019-1)	66:35:0109007: 35:3У1	3308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский, Екатеринбургска я кольцевая автомобильная дорога	под постоянную полосу отвода автодороги	*газопровод высокого давления от п. Калиновка (БЗСК) до ГТРП- 1 (АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН: 6660004997, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский)	–
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)													
17	66:35:0110001:546	5059	под объект коммунально- складского назначения - логистический центр	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр «Ландо», ИНН: 6678007117, Собственность № 66:35:0110001:546- 66/032/2018-3 от 27.08.2018	66:35:0110001: 546:3У1	234	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Березовский	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	-

Примечание:

- * Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);
- ⁽¹⁾ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- в столбце 3 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 8654,70;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0201001:86).

Таблица № 4

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0109007	–	:чзу1	91	проведение работ по подключению кабельной линии освещения
2	66:35:0109007	–	:чзу2	125	переходный участок

Таблица № 5

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0000000:7793	УРАЛЬСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА, ИНН: 6660000390, Аренда № 66:35:0000000:7793-66/199/2023-1 от 13.12.2023, Срок действия с 11.12.2023 по 02.10.2065	66:35:0000000:7793:3У1/чзу1	12	Для размещения подземной кабельной линии электропередачи 10 кВ

Таблица № 6

Перечень частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт					
1	66:35:0110001	–	:3У3/чзу1	4910 (1) 2308,05 (2) 2601,54	Полоса отвода автодороги
2	66:35:0000000:79	Свердловская область, Собственность, № 66-66-32/031/2012-294 от 26.07.2012, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-32/031/2012-295 от 26.07.2012	66:35:0000000:79/чзу1	3444	Полоса отвода автодороги
участок местного проезда					
1	66:35:0109006	–	:3У3/чзу2	2404	Полоса отвода автодороги
2	66:35:0110001	–	:3У1/чзу1	(1) 21,29 (2) 1926,60	Полоса отвода автодороги
3	66:35:0000000:8	Россия, Собственность, от 12.09.2006, № 66-66-32/013/2006-555 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром», ИНН: 6678031198, аренда по договору № 79 выдан 16.04.2008, срок действия с 05.09.2008 40 лет, от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055	66:35:0000000:8:3У1/чзу1	5519	Полоса отвода автодороги
4	66:35:0000000:78	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование 66-66-32/031/2012-297 от 26.07.2012	66:35:0000000:78/чзу1	1334	Полоса отвода автодороги

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:35:0000000:8, сведения о котором содержится в ЕГРН.

Внесенная в ЕГРН граница зоны Березовского лесничества Свердловской области (реестровый номер зоны в Едином государственном реестре недвижимости 66:00-15.29), не совпадает с границей Березовского лесничества, сведения о которой содержатся в Государственном лесном реестре, в связи с чем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом межевания территории предлагается образование лесных земельных участков с условным номером 66:35:0000000:8:ЗУ1.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, проектируемый линейный объект расположен на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка, в кварталах:

– 66:35:0000000:8:ЗУ1 – 26 (части выделов 1, 3, 10, 11, 16) в защитных лесах, категория – защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границы образуемого земельного участка попадает часть исходного земельного (лесного) участка, предоставленного ООО «Леспром» в аренду сроком действия с 05.09.2008 на 40 лет, запись регистрации в ЕГРН от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (Договор аренды лесного участка от 16.04.2008 № 79), с целью заготовки древесины, площадь 0,9445 га.

Особо защитные участки отсутствуют.

Городские леса

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса), Березовского городского лесничества в квартале № 20 (части выделов 14, 15, 17, 18), площадь – 0,3023 га.

Граница зоны Березовского городского лесничества установлена в ЕГРН, реестровый номер 66:00-15.18.

Участок не имеет особо защитного значения.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Земли лесного фонда

Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 7.

Таблица № 7

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Березовский участок Березовского участкового лесничества	Квартал 26
Заготовка живицы		Часть квартала 26
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал 26
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Квартал 26
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Часть квартала 26
Ведение сельского хозяйства		Часть квартала 26
Ведение сельского хозяйства с целью пчеловодства и сенокошения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)		Часть квартала 26
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Квартал 26
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 26
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 26
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Часть квартала 26
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Квартал 26
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Квартал 26
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		Квартал 26
*с целью разработки месторождений полезных ископаемых		Часть квартала 26
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Квартал 26
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		Квартал 26
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		Часть квартала 26
**Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		Часть квартала 26
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Часть квартала 26
Осуществление религиозной деятельности		Квартал 26

Городские леса

Лесохозяйственным регламентом Березовского городского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 8.

Таблица № 8

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины (рубки ухода, СОМ, уборка ветровала и аварийных деревьев)	Березовское городское лесничество	Не допускается
Заготовка живицы		Не допускается
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Не допускается
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Не допускается
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		запрещается
Ведение сельского хозяйства		запрещается

1	2	3
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства		Не допускается
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 20
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 20
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Не допускается
Создание лесных питомников и их эксплуатация		Не допускается
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Не допускается
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений		Не допускается
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Не допускается
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры		Не допускается
Осуществление религиозной деятельности		Не допускается

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка определены на основании актов натурного технического обследования лесного участка.

Земли лесного фонда

Таблица № 9

Распределение земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь, га	в том числе								
			лесные земли					нелесные земли			
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:ЗУ1	0,9445	0,5765	-	-	-	0,5765	-	-	-	0,3680
ИТОГО		0,9445	0,5765	-	-	-	0,5765	-	-	-	0,3680

Таблица № 10

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:8:ЗУ1	Березовское участковое лесничество Березовский участок	26	ч. 1	0,6	0,0052	10С	4/80	1	0,8	2
				ч. 3	11,7	0,5713	10С+С	7/140	2	0,8	274
				ч. 10	1,7	0,1713	Прочие трассы, ширина 15 м	-	-	-	-
				ч. 11	0,98	0,1799	Прочие трассы, ширина 14 м	-	-	-	-
				ч. 16	0,7	0,0168	Границы, ширина 4 м	-	-	-	-
				Всего:					0,9445	-	-
ИТОГО						0,9445	-	-	-	276	

Таблица № 11

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 12

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»				
-	-	-	-	-

Проектом межевания территории предлагается отнесение образуемого земельного участка с условным номером 66:35:0000000:8:3У1 из земель лесного фонда, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемого земельного участка представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 17.

Городские леса

Таблица № 13

Распределение земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	в том числе								
			лесные земли				нелесные земли				
			занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги, просеки	пашни	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Екатеринбургское лесничество Мало-Истокского участкового лесничества											
1	:3У2	0,3023	0,3023	-	-	0,3023	-	-	-	-	-
	ИТОГО	0,3023	0,3023	-	-	0,3023	-	-	-	-	-

Таблица № 14

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	:3У2	Березовское городское лесничество	20	ч. 14	0,0506	10С	7/140	2	0,8	24
				ч. 15	0,0343	10С	7/140	1	0,8	16
				ч. 17	0,0706	10С	7/140	2	0,7	28
				ч. 18	0,1468	10С	7/140	2	0,8	68
				Итого:	0,3023	-	-	-	-	136
				Всего:	0,3023	-	-	-	-	136

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»				
-	-	-	-	-

Координаты образуемого земельного участка представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 16.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесных участков, в границах линейного объекта на землях лесного фонда особо защитные участки лесов отсутствуют.

Также согласно акту натурного технического обследования лесного участка, зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в защитных лесах (городские леса). В настоящее время выполняются работы по изменению границ городских лесов и внесению изменений в лесохозяйственный регламент.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

1) в границах города Березовский Березовского муниципального округа – земли населенных пунктов;

2) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 16

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта					
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	396818.70	1544561.97	6	396618.40	1544790.98
2	396818.91	1544561.77	7	396621.92	1544771.54
3	396847.56	1544599.93	8	396642.11	1544759.01
4	396696.21	1544726.74	9	396711.74	1544664.37
5	396638.67	1544774.77	1	396818.70	1544561.97
:ЗУ1(2)					
10	396695.15	1544639.80	16	396629.98	1544701.41
11	396694.93	1544640.01	17	396632.41	1544681.59
12	396650.92	1544690.66	18	396631.53	1544679.88
13	396644.00	1544694.00	19	396659.98	1544655.41
14	396344.81	1544893.70	20	396675.88	1544641.34
15	396344.66	1544893.48	10	396695.15	1544639.80
:ЗУ1(3)					
21	397103.68	1544175.09	28	396710.09	1544611.10
22	397113.17	1544183.16	29	396821.24	1544505.03
23	397103.47	1544196.60	30	396931.45	1544387.95
24	397077.55	1544238.56	31	396992.77	1544316.95
25	396954.45	1544387.40	32	397074.01	1544219.14
26	396753.95	1544593.13	33	397075.64	1544217.53
27	396711.30	1544621.07	21	397103.68	1544175.09
:ЗУ1(4)					
34	396912.23	1544535.80	42	397404.31	1543874.71
35	396879.39	1544503.84	43	397347.15	1543951.09
36	396999.22	1544381.66	44	397276.49	1544058.08
37	397127.05	1544227.98	45	397151.00	1544242.09
38	397267.44	1544019.76	46	397103.30	1544303.92
39	397322.69	1543957.58	47	396966.89	1544473.75
40	397361.20	1543896.47	48	396962.19	1544479.12
41	397417.59	1543860.96	34	396912.23	1544535.80
:ЗУ1(5)					
49	397230.51	1543985.90	52	397132.16	1544135.63
50	397249.39	1543979.65	49	397230.51	1543985.90
51	397140.61	1544143.00	-	-	-
:ЗУ2					
:ЗУ2(1)					
56	398097.45	1543328.90	61	397999.63	1543382.02
57	398084.30	1543334.35	62	398020.86	1543351.70
58	398041.04	1543360.48	63	398096.43	1543322.26
59	398035.75	1543364.09	56	398097.45	1543328.90
60	397989.37	1543402.22	-	-	-
:ЗУ2(2)					
64	398184.45	1543294.86	68	398105.20	1543318.84
65	398159.43	1543303.22	69	398179.16	1543284.04
66	398138.82	1543311.76	64	398184.45	1543294.86
67	398106.13	1543325.30	-	-	-
:ЗУ2(3)					
70	398222.84	1543282.02	73	398219.07	1543274.39
71	398190.18	1543292.94	70	398222.84	1543282.02
72	398185.08	1543282.50	-	-	-
:ЗУ2(4)					
74	398314.42	1543258.12	78	398309.45	1543252.66
75	398293.93	1543260.43	79	398311.68	1543255.38

1	2	3	1	2	3
76	398228.66	1543280.25	74	398314.42	1543258.12
77	398225.05	1543272.95	-	-	-
:3Y3					
:3Y3(1)					
50	397249.39	1543979.65	82	397299.24	1543904.37
49	397230.51	1543985.90	83	397255.29	1543971.41
80	397292.13	1543894.51	50	397249.39	1543979.65
81	397320.66	1543871.17	-	-	-
:3Y3(2)					
41	397417.59	1543860.96	88	397608.00	1543710.21
40	397361.20	1543896.47	89	397591.22	1543726.95
84	397431.17	1543781.06	90	397524.08	1543785.70
85	397462.00	1543753.50	91	397498.49	1543791.48
86	397483.23	1543744.99	92	397440.18	1543837.57
87	397558.61	1543730.52	41	397417.59	1543860.96
:3Y3(3)					
93	397562.55	1543569.31	97	397448.09	1543682.41
94	397541.28	1543588.48	98	397458.33	1543665.61
95	397478.52	1543658.18	99	397531.09	1543591.82
96	397453.56	1543682.72	93	397562.55	1543569.31
:3Y3(4)					
100	397990.28	1543263.78	110	397612.77	1543454.02
101	397880.44	1543314.81	111	397616.60	1543520.60
102	397841.45	1543340.26	112	397632.86	1543505.95
103	397737.16	1543413.45	113	397681.42	1543469.86
104	397708.42	1543419.42	114	397694.52	1543460.38
105	397693.68	1543403.93	115	397806.01	1543379.53
106	397691.63	1543401.75	116	397902.41	1543327.38
107	397686.59	1543404.66	117	397942.06	1543304.84
108	397674.66	1543412.05	118	397981.92	1543288.85
109	397671.74	1543412.22	100	397990.28	1543263.78
:3Y3(5)					
119	398555.97	1543148.66	124	398455.25	1543152.51
120	398556.26	1543155.07	125	398467.55	1543151.23
121	398508.55	1543160.86	126	398494.28	1543151.95
122	398500.40	1543160.25	119	398555.97	1543148.66
123	398437.90	1543155.65	-	-	-
:3Y3(6)					
127	398559.76	1543233.17	132	398494.93	1543194.81
128	398430.78	1543230.54	133	398497.87	1543194.61
129	398433.00	1543207.97	134	398529.74	1543193.34
130	398433.22	1543205.55	135	398557.90	1543191.61
131	398492.96	1543195.76	127	398559.76	1543233.17
:3Y3(7)					
136	398408.10	1543235.80	56	398097.45	1543328.90
74	398314.42	1543258.12	63	398096.43	1543322.26
79	398311.68	1543255.38	62	398020.86	1543351.70
78	398309.45	1543252.66	61	397999.63	1543382.02
77	398225.05	1543272.95	60	397989.37	1543402.22
76	398228.66	1543280.25	137	397934.29	1543447.84
70	398222.84	1543282.02	138	397985.48	1543358.07
73	398219.07	1543274.39	139	398007.21	1543326.64
72	398185.08	1543282.50	140	398160.95	1543264.07
71	398190.18	1543292.94	141	398313.72	1543224.61
64	398184.45	1543294.86	142	398427.69	1543206.10
69	398179.16	1543284.04	143	398425.64	1543226.44
68	398105.20	1543318.84	144	398425.11	1543231.63
67	398106.13	1543325.30	136	398408.10	1543235.80
:3Y3(8)					
145	397854.18	1543505.92	151	397709.98	1543635.40
146	397786.09	1543565.26	152	397777.22	1543630.75
147	397767.25	1543580.32	153	397823.63	1543595.28
148	397724.74	1543602.80	154	397814.43	1543569.04
149	397700.84	1543625.14	155	397823.22	1543540.29
150	397680.08	1543644.54	145	397854.18	1543505.92

1	2	3	1	2	3
:3Y5					
:3Y5(1)					
214	397431.77	1543681.49	156	397604.45	1543438.00
215	397403.36	1543665.71	110	397612.77	1543454.02
216	397375.91	1543640.78	111	397616.60	1543520.60
217	397351.52	1543663.13	93	397562.55	1543569.31
218	397308.69	1543661.71	99	397531.09	1543591.82
219	397296.83	1543641.70	98	397458.33	1543665.61
220	397321.19	1543625.24	97	397448.09	1543682.41
221	397405.52	1543569.94	214	397431.77	1543681.49
222	397505.77	1543502.70	-	-	-
:3Y5(2)					
223	398431.05	1543154.49	234	397978.57	1543220.20
224	398238.29	1543143.05	235	398036.02	1543186.29
225	398194.51	1543143.85	236	398085.33	1543156.64
226	398153.62	1543152.97	237	398127.76	1543139.15
227	398092.50	1543184.71	238	398129.98	1543127.25
228	398000.51	1543236.40	239	398127.72	1543126.98
229	397974.77	1543250.18	240	398122.30	1543126.74
100	397990.28	1543263.78	241	398123.20	1543115.59
101	397880.44	1543314.81	242	398130.09	1543106.20
102	397841.45	1543340.26	243	398150.83	1543107.38
103	397737.16	1543413.45	244	398218.52	1543113.23
104	397708.42	1543419.42	245	398245.73	1543116.28
105	397693.68	1543403.93	246	398245.37	1543117.74
230	397738.22	1543375.77	247	398423.15	1543132.78
231	397792.56	1543338.82	248	398430.43	1543133.06
232	397860.74	1543290.83	249	398431.07	1543149.98
233	397936.29	1543244.94	223	398431.05	1543154.49
:3Y5(3)					
119	398555.97	1543148.66	253	398436.68	1543134.17
126	398494.28	1543151.95	254	398449.23	1543128.90
125	398467.55	1543151.23	255	398464.41	1543125.46
124	398455.25	1543152.51	256	398520.65	1543131.44
123	398437.90	1543155.65	257	398555.21	1543131.75
251	398437.27	1543149.79	119	398555.97	1543148.66
252	398437.08	1543144.80	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1					
66:35:0000000:8:3Y1(1)					
264	396563.70	1544833.86	7	396621.92	1544771.54
265	396500.10	1544881.11	6	396618.40	1544790.98
266	396385.82	1544956.16	264	396563.70	1544833.86
267	396368.03	1544929.07	-	-	-
66:35:0000000:8:3Y1(2)					
18	396631.53	1544679.88	269	396467.95	1544808.67
17	396632.41	1544681.59	270	396517.05	1544771.97
16	396629.98	1544701.41	271	396580.28	1544722.33
15	396344.66	1544893.48	18	396631.53	1544679.88
268	396343.54	1544891.78	-	-	-
66:35:0000000:79:3Y1					
258	397420.10	1543728.36	216	397375.91	1543640.78
259	397415.81	1543712.20	215	397403.36	1543665.71
260	397387.64	1543689.51	214	397431.77	1543681.49
261	397379.92	1543683.29	97	397448.09	1543682.41
217	397351.52	1543663.13	258	397420.10	1543728.36
66:35:0000000:79:3Y2					
262	398293.26	1543170.65	226	398153.62	1543152.97
263	398153.51	1543196.84	225	398194.51	1543143.85
100	397990.28	1543263.78	224	398238.29	1543143.05
229	397974.77	1543250.18	223	398431.05	1543154.49
228	398000.51	1543236.4	262	398293.26	1543170.65
227	398092.50	1543184.71	-	-	-
66:35:0110001:136:3Y1					
53	397132.16	1544135.63	21	397103.68	1544175.09
52	397140.61	1544143.00	53	397132.16	1544135.63
22	397113.17	1544183.16	-	-	-

1	2	3	1	2	3
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)					
:3У4					
:3У4(1)					
156	397604.45	1543438.00	169	397497.95	1543125.44
157	397540.92	1543338.55	170	397535.01	1543197.64
158	397541.97	1543336.68	171	397563.75	1543243.64
159	397606.28	1543437.04	172	397615.24	1543330.53
160	397610.41	1543434.23	173	397618.82	1543336.08
161	397612.79	1543430.78	174	397626.33	1543347.71
162	397547.49	1543332.99	175	397628.52	1543351.10
163	397525.17	1543305.56	176	397636.60	1543363.59
164	397412.19	1543136.78	177	397646.58	1543379.39
165	397376.00	1543051.41	178	397667.25	1543412.48
166	397433.35	1543021.27	109	397671.74	1543412.22
167	397440.13	1543028.36	110	397612.77	1543454.02
168	397465.73	1543070.39	156	397604.45	1543438.00
:3У4(2)					
153	397823.63	1543595.28	197	397929.22	1543773.61
179	397870.25	1543645.74	198	397928.97	1543773.34
180	397883.76	1543663.09	199	397923.26	1543767.18
181	397877.03	1543669.21	200	397922.57	1543768.20
182	397873.94	1543671.99	201	397868.71	1543709.74
183	397923.49	1543726.20	202	397864.31	1543704.98
184	397961.75	1543766.87	203	397844.62	1543683.60
185	397967.26	1543762.10	204	397843.97	1543685.25
186	397983.41	1543779.36	205	397842.29	1543689.48
187	397981.55	1543781.40	206	397840.66	1543693.61
188	397978.60	1543784.64	207	397839.38	1543697.02
189	398010.95	1543818.61	208	397817.98	1543674.21
190	398016.01	1543823.92	209	397823.92	1543669.16
191	397993.16	1543846.99	210	397832.80	1543665.13
192	397986.65	1543840.35	211	397817.83	1543648.68
193	397988.49	1543837.47	212	397816.26	1543657.71
194	397983.14	1543831.70	213	397812.25	1543668.09
195	397959.07	1543805.76	152	397777.22	1543630.75
196	397935.74	1543780.64	153	397823.63	1543595.28
66:35:0103007:22:3У1					
185	397967.26	1543762.10	273	397931.21	1543719.36
184	397961.75	1543766.87	185	397967.26	1543762.10
183	397923.49	1543726.20	-	-	-
66:35:0103007:32:3У1					
273	397931.21	1543719.36	181	397877.03	1543669.21
183	397923.49	1543726.2	180	397883.76	1543663.09
182	397873.94	1543671.99	273	397931.21	1543719.36
66:35:0103007:476:3У1					
189	398010.95	1543818.61	274	398012.23	1543817.38
188	397978.60	1543784.64	189	398010.95	1543818.61
187	397981.55	1543781.40	-	-	-
66:35:0103007:477:3У1					
190	398016.01	1543823.92	272	398017.00	1543822.92
189	398010.95	1543818.61	190	398016.01	1543823.92
274	398012.23	1543817.38	-	-	-
66:35:0103008:622:3У1					
109	397671.74	1543412.22	176	397636.60	1543363.59
178	397667.25	1543412.48	279	397639.02	1543361.97
177	397646.58	1543379.39	109	397671.74	1543412.22
66:35:0103008:1085:3У1					
176	397636.60	1543363.59	279	397639.02	1543361.97
175	397628.52	1543351.10	176	397636.60	1543363.59
282	397631.88	1543348.78	-	-	-
66:35:0103008:1086:3У1					
282	397631.88	1543348.78	281	397619.15	1543335.87
175	397628.52	1543351.10	280	397623.43	1543333.17
174	397626.33	1543347.71	282	397631.88	1543348.78
173	397618.82	1543336.08	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:35:0103008:1087:3У1					
280	397623.43	1543333.17	171	397563.75	1543243.64
281	397619.15	1543335.87	286	397606.24	1543301.39
173	397618.82	1543336.08	280	397623.43	1543333.17
172	397615.24	1543330.53	-	-	-
66:35:0109006:1:3У1					
275	397919.21	1543773.16	204	397843.97	1543685.25
277	397889.20	1543743.25	203	397844.62	1543683.60
278	397849.02	1543707.30	202	397864.31	1543704.98
207	397839.38	1543697.02	201	397868.71	1543709.74
206	397840.66	1543693.61	200	397922.57	1543768.20
205	397842.29	1543689.48	275	397919.21	1543773.16
66:35:0109006:197:3У1					
276	397980.57	1543834.30	192	397986.65	1543840.35
194	397983.14	1543831.70	276	397980.57	1543834.30
193	397988.49	1543837.47	-	-	-
66:35:0109006:219:3У1					
276	397980.57	1543834.30	197	397929.22	1543773.61
275	397919.21	1543773.16	196	397935.74	1543780.64
200	397922.57	1543768.20	195	397959.07	1543805.76
199	397923.26	1543767.18	194	397983.14	1543831.70
198	397928.97	1543773.34	276	397980.57	1543834.30
66:35:0109006:506:3У1					
213	397812.25	1543668.09	209	397823.92	1543669.16
212	397816.26	1543657.71	208	397817.98	1543674.21
211	397817.83	1543648.68	213	397812.25	1543668.09
210	397832.80	1543665.13	-	-	-
66:35:0109007:35:3У1					
159	397606.28	1543437.04	164	397412.19	1543136.78
158	397541.97	1543336.68	163	397525.17	1543305.56
283	397519.33	1543309.42	162	397547.49	1543332.99
284	397405.77	1543140.74	161	397612.79	1543430.78
285	397369.85	1543054.64	160	397610.41	1543434.23
165	397376.00	1543051.41	159	397606.28	1543437.04
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок местного проезда)					
:3У6					
41	397417.59	1543860.96	287	397479.78	1543825.92
92	397440.18	1543837.57	288	397463.34	1543832.15
91	397498.49	1543791.48	41	397417.59	1543860.96
90	397524.08	1543785.70	-	-	-
:3У7					
:3У7(1)					
299	397141.60	1544254.27	291	397371.77	1543967.72
45	397151.00	1544242.09	292	397351.41	1543997.87
44	397276.49	1544058.08	293	397343.42	1544009.68
43	397347.15	1543951.09	294	397325.81	1544035.77
42	397404.31	1543874.71	295	397251.20	1544143.24
41	397417.59	1543860.96	296	397243.69	1544154.06
288	397463.34	1543832.15	297	397213.77	1544197.19
289	397437.50	1543870.40	298	397163.58	1544269.50
290	397414.25	1543904.83	299	397141.60	1544254.27
:3У7(2)					
300	396763.15	1544670.66	303	396682.63	1544738.07
301	396774.82	1544684.23	4	396696.21	1544726.74
302	396735.01	1544721.92	300	396763.15	1544670.66
66:35:0110001:546:3У1					
289	397437.50	1543870.40	287	397479.78	1543825.92
288	397463.34	1543832.15	289	397437.50	1543870.40
66:35:0110001:1050:3У1					
302	396735.01	1544721.92	305	396745.72	1544718.53
301	396774.82	1544684.23	302	396735.01	1544721.92
304	396778.42	1544688.41	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01.

Таблица № 17

Перечень координат характерных точек частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт)

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:чзу1					
1	397405.10	1543036.12	4	397395.27	1543015.75
2	397401.55	1543037.98	1	397405.10	1543036.12
3	397391.67	1543017.49	-	-	-
:чзу2					
5	397384.36	1543035.92	8	397373.09	1543043.46
6	397388.45	1543044.86	5	397384.36	1543035.92
7	397376.00	1543051.41	-	-	-

Таблица № 18

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:35:0000000:7793/чзу1					
1	398430.99	1543228.47	4	398425.32	1543229.56
2	398430.78	1543230.54	1	398430.99	1543228.47
3	398425.11	1543231.64	-	-	-

Таблица № 19

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
участок автомобильной дороги ул. Березовский тракт					
:ЗУ3/чзу1(1)					
1	397671.74	1543412.22	6	397670.24	1543478.17
2	397688.64	1543448.8	7	397664.86	1543470.76
3	397684.74	1543456.78	8	397655.74	1543472.87
4	397689.82	1543463.78	9	397612.77	1543454.02
5	397681.42	1543469.86	1	397671.74	1543412.22
:ЗУ3/чзу1(2)					
10	397823.63	1543595.28	13	397767.25	1543580.32
11	397777.22	1543630.75	14	397783.71	1543567.16
12	397750.48	1543589.19	10	397823.63	1543595.28

1	2	3	1	2	3
66:35:0000000:79/чзy1					
4	397689.82	1543463.78	12	397750.48	1543589.19
15	397707.85	1543488.63	20	397754.53	1543582.74
16	397728.62	1543515.26	21	397731.78	1543556.91
17	397750.26	1543541.12	22	397709.65	1543530.46
18	397772.62	1543566.49	23	397688.42	1543503.23
19	397781.01	1543565.26	6	397670.24	1543478.17
14	397783.71	1543567.16	5	397681.42	1543469.86
13	397767.25	1543580.32	4	397689.82	1543463.78
участок местного проезда					
:ЗУЗ/чзy2					
24	397409.69	1543865.94	30	397524.08	1543785.70
25	397413.03	1543860.48	31	397498.49	1543791.48
26	397429.19	1543839.16	32	397440.18	1543837.57
27	397511.27	1543767.31	33	397417.59	1543860.96
28	397558.11	1543731.26	24	397409.69	1543865.94
29	397569.01	1543746.39	-	-	-
:ЗУ1/чзy1(1)					
34	397404.31	1543874.71	33	397417.59	1543860.96
24	397409.69	1543865.94	34	397404.31	1543874.71
:ЗУ1/чзy1(2)					
35	396621.92	1544771.54	40	396682.63	1544738.07
36	396642.11	1544759.01	41	396657.08	1544759.40
37	396672.18	1544718.14	42	396638.67	1544774.77
38	396686.11	1544707.41	43	396618.40	1544790.98
39	396727.98	1544700.13	35	396621.92	1544771.54
66:35:0000000:78/чзy1					
44	396521.53	1544833.83	36	396642.11	1544759.01
45	396643.32	1544740.36	35	396621.92	1544771.54
37	396672.18	1544718.14	44	396521.53	1544833.83
66:35:0000000:8:ЗУ1/чзy1					
46	396409.35	1544914.11	48	396563.70	1544833.86
47	396474.09	1544869.25	49	396500.10	1544881.11
44	396521.53	1544833.83	50	396421.79	1544932.54
35	396621.92	1544771.54	46	396409.35	1544914.11
43	396618.40	1544790.98	-	-	-

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, на территории Березовского муниципального округа и в границах города Березовский.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 55,38 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 36,80 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – участок автомобильной дороги Свердловская область, г. Березовский, ул. Березовский тракт, начало ул. Ленина конец граница с г. Екатеринбург – 5,84 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – участок существующего основного проезда, расположенного: Свердловская область, г. Березовский, от автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга до планировочного района «Южный» г. Березовского (местный проезд) – 2,81 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 21.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 20

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
	Контур 1			Контур 5	
1	398508,55	1543160,86	113	397993,16	1543846,99
2	398556,26	1543155,07	114	398016,01	1543823,92
3	398555,97	1543148,66	115	398017,00	1543822,92
4	398555,21	1543131,75	116	398012,23	1543817,38
5	398520,65	1543131,44	117	397981,55	1543781,40
6	398464,41	1543125,46	118	397983,41	1543779,36
7	398449,23	1543128,90	119	397967,26	1543762,10
8	398436,68	1543134,17	120	397931,21	1543719,36
9	398437,08	1543144,80	121	397883,76	1543663,09
10	398437,27	1543149,79	122	397870,25	1543645,74
11	398437,90	1543155,65	123	397823,63	1543595,28
12	398500,40	1543160,25	124	397814,42	1543569,04
1	398508,55	1543160,86	125	397823,22	1543540,28
	Контур 2		126	397854,18	1543505,92
13	398559,76	1543233,17	127	397786,09	1543565,26
14	398557,9	1543191,61	128	397767,25	1543580,32
15	398529,74	1543193,34	129	397724,74	1543602,80
16	398497,87	1543194,61	130	397700,84	1543625,14
17	398494,93	1543194,81	131	397680,08	1543644,54
18	398492,96	1543195,76	132	397709,98	1543635,40
19	398433,22	1543205,55	133	397777,22	1543630,75
20	398433,00	1543207,97	134	397812,25	1543668,09
21	398430,78	1543230,54	135	397817,98	1543674,21
13	398559,76	1543233,17	136	397839,38	1543697,02
	Контур 3		137	397849,02	1543707,30
22	397934,29	1543447,84	138	397889,20	1543743,25
23	397989,45	1543402,15	139	397919,21	1543773,16
24	398035,75	1543364,09	140	397980,57	1543834,30
25	398041,04	1543360,48	141	397986,65	1543840,35
26	398084,30	1543334,35	113	397993,16	1543846,99
27	398097,45	1543328,90		Контур 6	
28	398106,13	1543325,31	142	396912,23	1544535,80
29	398138,82	1543311,76	143	396962,19	1544479,12
30	398159,43	1543303,22	144	396966,89	1544473,75
31	398184,45	1543294,86	145	397103,30	1544303,92
32	398190,18	1543292,94	146	397141,60	1544254,27
33	398222,84	1543282,02	147	397163,58	1544269,50
34	398228,66	1543280,25	148	397213,77	1544197,19
35	398293,93	1543260,43	149	397243,69	1544154,06
36	398314,42	1543258,12	150	397251,20	1544143,24
37	398408,10	1543235,8	151	397325,81	1544035,77
38	398425,11	1543231,63	152	397343,42	1544009,68
39	398425,64	1543226,44	153	397351,41	1543997,87
40	398427,69	1543206,10	154	397371,77	1543967,72
41	398313,72	1543224,61	155	397414,25	1543904,83
42	398160,95	1543264,07	156	397437,50	1543870,40
43	398007,21	1543326,64	157	397479,78	1543825,92
44	397985,48	1543358,07	158	397524,08	1543785,70
22	397934,29	1543447,84	159	397591,22	1543726,95

1	2	3	1	2	3
	Контур 4		160	397608,00	1543710,21
45	397420,1	1543728,36	161	397558,61	1543730,52
46	397448,09	1543682,41	162	397483,23	1543744,99
47	397453,56	1543682,72	163	397462,00	1543753,50
48	397478,52	1543658,18	164	397431,17	1543781,06
49	397541,28	1543588,48	165	397361,20	1543896,47
50	397616,6	1543520,60	166	397322,69	1543957,58
51	397632,86	1543505,95	167	397267,44	1544019,76
52	397681,42	1543469,86	168	397127,05	1544227,98
53	397694,52	1543460,38	169	396999,22	1544381,66
54	397806,01	1543379,53	170	396879,39	1544503,84
55	397902,41	1543327,38	171	396879,19	1544504,04
56	397942,06	1543304,84	142	396912,23	1544535,80
57	397981,92	1543288,85		Контур 7	
58	397990,28	1543263,78	172	396711,3	1544621,07
59	398153,51	1543196,84	173	396753,95	1544593,13
60	398293,26	1543170,65	174	396954,45	1544387,40
61	398431,05	1543154,49	175	397077,55	1544238,56
62	398431,07	1543149,98	176	397103,47	1544196,60
63	398430,44	1543133,06	177	397113,17	1544183,16
64	398423,15	1543132,78	178	397140,61	1544143,00
65	398245,37	1543117,74	179	397249,39	1543979,65
66	398245,73	1543116,28	180	397255,29	1543971,41
67	398218,53	1543113,23	181	397299,24	1543904,37
68	398150,83	1543107,38	182	397320,66	1543871,17
69	398130,09	1543106,20	183	397292,13	1543894,51
70	398123,2	1543115,59	184	397230,51	1543985,90
71	398122,3	1543126,74	185	397132,16	1544135,63
72	398127,72	1543126,98	186	397103,68	1544175,09
73	398129,98	1543127,25	187	397075,64	1544217,53
74	398127,76	1543139,15	188	397074,01	1544219,14
75	398085,33	1543156,64	189	396992,77	1544316,95
76	398036,02	1543186,29	190	396931,45	1544387,95
77	397978,57	1543220,20	191	396821,24	1544505,03
78	397936,29	1543244,94	192	396710,09	1544611,10
79	397860,74	1543290,83	172	396711,30	1544621,07
80	397792,56	1543338,82		Контур 8	
81	397738,22	1543375,77	193	396344,81	1544893,7
82	397693,68	1543403,93	194	396644,00	1544694,00
83	397691,63	1543401,75	195	396650,92	1544690,66
84	397686,59	1543404,66	196	396694,93	1544640,01
85	397674,66	1543412,05	197	396695,15	1544639,80
86	397671,74	1543412,22	198	396675,88	1544641,34
87	397639,02	1543361,97	199	396659,98	1544655,41
88	397631,88	1543348,78	200	396631,53	1544679,88
89	397623,43	1543333,17	201	396580,28	1544722,33
90	397606,24	1543301,39	202	396517,05	1544771,97
91	397563,75	1543243,64	203	396467,95	1544808,67
92	397535,01	1543197,64	204	396343,54	1544891,78
93	397497,95	1543125,44	205	396344,66	1544893,48
94	397465,73	1543070,39	193	396344,81	1544893,70
95	397440,13	1543028,36		Контур 9	
96	397433,35	1543021,27	206	396385,82	1544956,16
97	397376	1543051,41	207	396500,10	1544881,11
98	397369,85	1543054,64	208	396563,70	1544833,86
99	397405,77	1543140,74	209	396618,40	1544790,98
100	397519,33	1543309,42	210	396638,67	1544774,77
101	397541,97	1543336,68	211	396682,64	1544738,07
102	397540,92	1543338,55	212	396735,01	1544721,92
103	397604,45	1543438,00	213	396745,72	1544718,53
104	397505,77	1543502,70	214	396778,42	1544688,41
105	397405,52	1543569,94	215	396774,82	1544684,23
106	397321,19	1543625,24	216	396763,15	1544670,66
107	397296,83	1543641,70	217	396847,56	1544599,93
108	397308,69	1543661,71	218	396818,91	1544561,77
109	397351,52	1543663,13	219	396818,70	1544561,97

1	2	3	1	2	3
110	397379,92	1543683,29	220	396711,74	1544664,37
111	397387,64	1543689,51	221	396642,11	1544759,01
112	397415,81	1543712,20	222	396621,92	1544771,54
45	397420,10	1543728,36	223	396368,03	1544929,07
-	-	-	206	396385,82	1544956,16

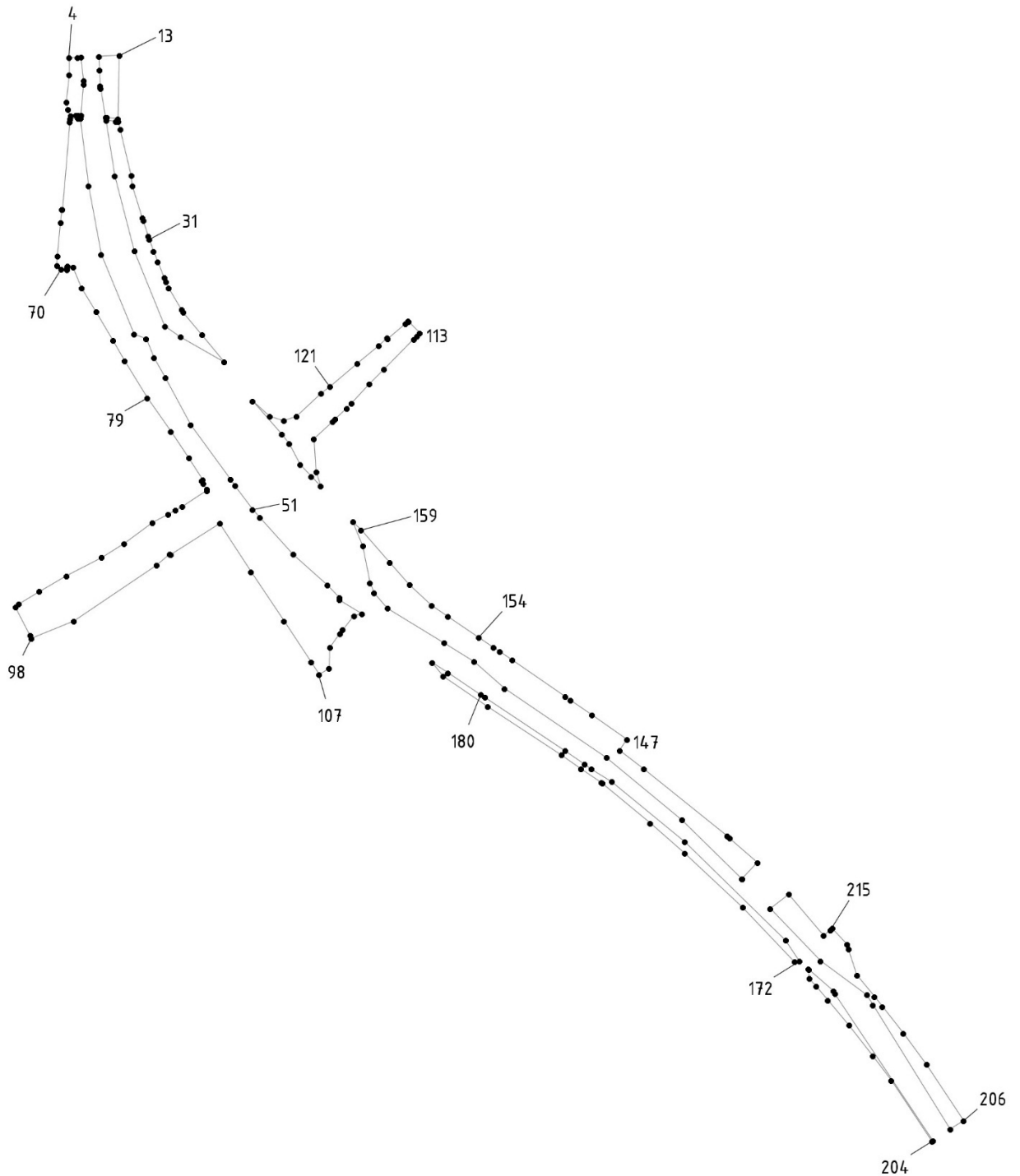


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных Генеральным планом Березовского городского округа и генеральным планом города Березовский и внесенных в реестр границ, границы Березовского городского округа (реестровый № 66:00-3.63) и границы города Березовский (реестровый номер 66:00-4.3), вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков:

- 1) в границах Березовского муниципального округа, вне границ населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2);
- 2) в границах города Березовский – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
г. – город;
кВ – киловольт;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
кв.м. – квадратный метр;
рис. – рисунок;
ПК – пикет;
ЕКАД – Екатеринбургская кольцевая автодорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
МО – муниципальное образование;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
усл. – условный.

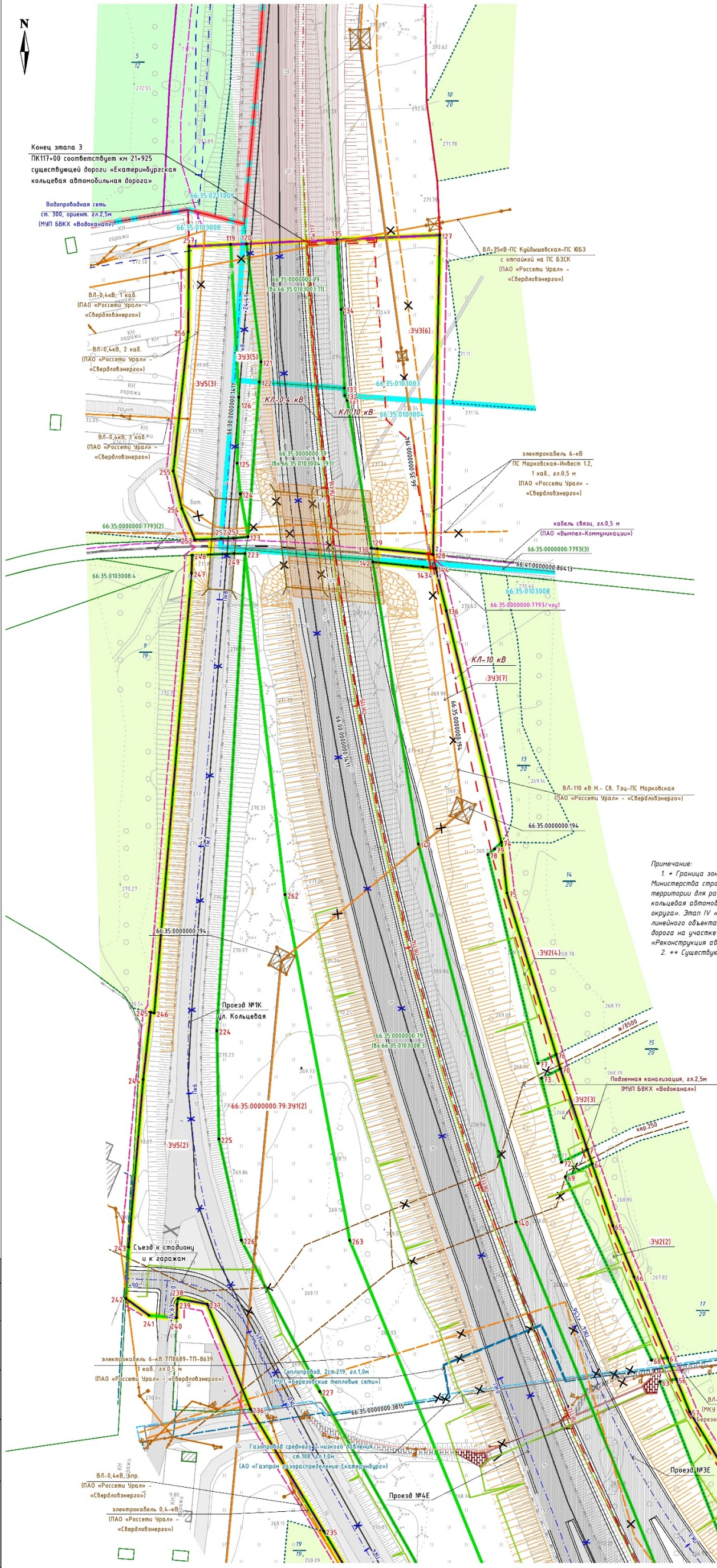
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

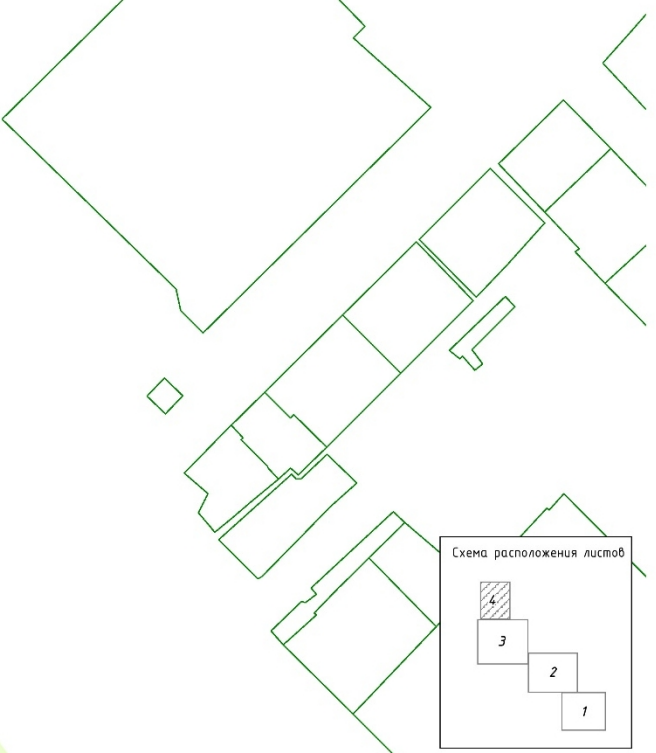
Границы

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		*Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 20.05.2025 № 249-П
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		**Существующие красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Граница и номер кадастрового квартала
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского участка лесничества Березовского лесничества Свердловской области (выдел/квартал)
		Границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов Березовского городского лесничества (выдел/квартал)
		Обозначение земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница и условный номер части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
		240 Поворотные точки границ образуемых земельных участков
		10 Поворотные точки границ частей земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предусмотр. утв. ДПТ*	предл. проектом	
					Ось и ликетаж планируемого линейного объекта
					Ось и ликетаж съездов, проездов, примыканий планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенная в ЕГРН
					Воздушная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия связи
					Подземный водопровод
					Подземный газопровод
					Подземная канализация
					Подземный теплотрасс
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Съезды, проезды
					Воздушная линия освещения
					Линия освещения линейного объекта
					Откосы
					Кедровые, канавы
					Водоотводные трубы
					Эстакада, путепровод линейного объекта
					Подземный пешеходный переход
					Тротуар

Примечание:
1 * Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2025 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П);
2 ** Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Приказом от 20.05.2025 № 249-П.



Согласовано:

Дата:

Подпись:

Фамилия:

Должность:

Взам. инв. №:

Подп. и дата:

Имя и подл.:

1/930/ЭА/1/3-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380» (далее Приказ от 20.05.2025 № 249-П).

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

